



Förmögenhetsbrottsförsäkring Gallagher Fastighetsägarnas egna försäkringar – If

Försäkringsvillkor gäller från och med 2022-01-01

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkringstagaren och dotterbolag

Försäkringen gäller för försäkringstagaren och dennes dotterbolag.

1.2 Tillkommande verksamhet

Verksamhet som tillkommer under försäkringsperioden omfattas av försäkringen. Även företag som under försäkringsperioden förvärvas eller bildas och i vilka försäkrads andel av rösterna överstiger 50 % omfattas av försäkringen.

Då tillkommande verksamhet eller företag har en riskexponering eller ett skaderesultat som innebär riskökning, ska dock överenskommelse om försäkringsvillkor och premie träffas inom 90 dagar från tidpunkten för verksamhetens början eller förvärvet eller bildandet av företaget. Om överenskommelse inte träffas äger If rätt att annullera försäkringsskyddet för tillkommande verksamhet eller företag retroaktivt.

1.3 Avyttrade företag

Försäkringsskyddet upphör att gälla – om inte annat avtalats – för försäkrat företag som avyttrats under försäkringsperioden.

Försäkringsskyddet upphör att gälla från tidpunkten för avyttrandet.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som upptäcks under den försäkringsperiod som anges i försäkringsbrevet eller senast 12 månader efter det att försäkringsavtalet har upphört (förlängd upptäcktsperiod). Den handling som lett till skadan måste ha begåtts efter 2016-01-01 eller efter annan tidpunkt som anges i försäkringsbrevet (retroaktiv datum).

Vid upptäckt under den förlängda upptäcktsperioden måste handlingen ha begåtts under den tid försäkringen varit gällande. Om handlingen begåtts under den retroaktiva perioden gäller försäkringen



endast såvida försäkrad kan visa att denne vid försäkringens ikraftträdande inte kände till den omständighet som ligger till grund för skadan.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som uppkommer inom Norden.

4. Vad som är försäkrat

Försäkringen gäller för förmögenhetsbrott (de händelser som anges i 5.11 och 5.12) som inträffar inom den i försäkringsbrevet angivna verksamheten.

5. Vad försäkringen gäller för

5.1 Åtagande

If åtar sig – vid skada som omfattas av försäkringen och som överstiger självriskens –

5.1.1

att betala direkt ekonomisk förlust – dock ej skadestånd – som åsamkas den försäkrade genom att någon olovligen bereder sig tillgång till upptagning för automatisk databehandling eller olovligen ändrar eller utplånar eller i register för in sådana upptagningar och därmed gör sig skyldig till dataintrång eller i brottsbalken upptaget förmögenhetsbrott.

5.1.2

att i annat fall betala direkt ekonomisk förlust – även skadestånd – som åsamkas den försäkrade genom att anställd hos denne gjort sig skyldig till brottslig handling i syfte att uppnå ekonomisk vinning för sig själv eller någon annan.

5.1.3 att betala skäligen kostnader för rättegång som försäkringstagaren har att svara för.

6. Vad försäkringen inte gäller för

Observera även de generella undantagen i försäkringsvillkoret Allmänna avtalsbestämmelser, 6 (Vad försäkringen inte gäller för).

6.1 Ränta

Försäkringen gäller inte för ränta på uppkommen kapitalförlust.

6.2 Utrednings- och revisionskostnader

Försäkringen gäller inte för utrednings- och revisionskostnader för att fastställa skadans omfattning även om kostnaden uppkommit i samband med rättegång.

6.3 Goodwill

Försäkringen gäller inte för förlust av goodwill.



6.4 Svinn

Försäkringen gäller inte för skada som upptäcks enbart vid inventering såvida inte bestämt brottstillfälle kan fastställas.

6.5 Undantagna personer

Försäkringen gäller inte för skada som orsakas av person som innehar mer än 20 % av röstvärdet av aktierna hos försäkrad eller om bolaget inte är aktiebolag, skada orsakad av ägare.

7. Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet är 2 000 000 kr per skada och försäkringsår.

8. Säkerhetskrav

Det åligger den försäkrade att minst en gång varje försäkringsår företa inventering av varulager, maskiner och inventarier samt i övrigt företa inom den försäkrades verksamhetsområde brukliga revisioner och kontroller. Det åligger vidare den försäkrade att följa av Datainspektionen meddelade föreskrifter. Om den försäkrade åsidosätter detta eller de kontrollåtgärder som uppgetts då försäkringen tecknades, ersätts endast den förlust som kan ha uppstått oberoende härav.

Dokumentation av system, program och drift samt regler för behörighet och liknande handlingar ska i rimligomfattning bevaras och på Ifs begäran företas när det kan ha betydelse för utredning av skada.

9. Åtgärder vid skada

9.1 Anmälan om skada och räddningsplikt

Upptäcker den försäkrade att brottsligt förfarande förekommit, som medfört eller skäligen kan väntas medföra skada, ska den försäkrade, även om ersättning inte begärs, omedelbart underrätta försäkringsgivaren om förhållandet samt efter förmåga sörja för att hindra eller minska skadan. Åsidosätter den försäkrade sin plikt att hindra eller minska skadan har If rätt att minska ersättningen för skada på grund av därefter förövade brottsliga handlingar.

9.2 Ersättningskrav

9.2.1 Tidpunkt

Ersättningskrav ska framställas till försäkringsgivaren snarast efter det att skadan uppkommit och senast 6 månader från det att den försäkrade fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning. Om så inte sker är If fritt från ansvar.

9.2.2 Innehåll

Det åligger den försäkrade dels att utreda förlustens storlek, dels att – för bedömning av Ifs ansvarighet

- a) tillhandahålla alla tillgängliga handlingar såsom böcker, räkenskaper och brev samt lämna andra upplysningar av betydelse.

9.3 Polisutredning



Vid händelse som omfattas av försäkringen åligger det den försäkrade att begära polisutredning.

9.4 Skadeståndstalan

Förleder skada att åtal väcks, ska den försäkrade på Ifs begäran föra skadeståndstalan.

10. Skadeersättningsregler

10.1 Skadeberäkning

Vid skada beräknas skadebeloppet enligt utomobligatoriska skadeståndsrättsliga regler.

10.2 Skadevärdering genom skiljemän

Värdering ska, om den försäkrade eller försäkringsgivaren så begär, verkställas av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

10.3 Skadeersättning

If betalar ersättning enligt åtagande i 5 (Vad försäkringen gäller för) upp till försäkringsbeloppet.

Ifs ersättningsskyldighet är begränsad till ett försäkringsbelopp för under ett och samma år inträffade skador. En skada ska anses ha inträffat vid tidpunkten för den första brottsliga handlingen.

Oavsett om en skada, som en person eller flera personer gemensamt begått, hänförs till ett eller flera försäkringsår är Ifs ersättningsskyldighet begränsad till för det vid tidpunkten för den första brottsliga handlingen, gällande försäkringsbeloppet.

10.4 Tillrättakommen egendom

Försäkringstagaren äger – före If – tillgodogöra sig värdet av tillrättakommen egendom (även pengar) i den utsträckning totalt skadebelopp överstiger summan av försäkringsbelopp och självrisk. If äger tillgodogöra sig återstoden, dock aldrig mer än utbetald ersättning.

Kommer egendom tillrätta för vilken ersättning utgetts tillkommer äganderätten If, och egendomen ska snarast ställas till Ifs förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han utan dröjsmål återbetalar erhållen ersättning.

10.5 Anställds fordran

Vid beräkning av skadans storlek ska – i den mån så lagligen kan ske – avdrag göras för fordran som anställd, vilken begått brottet, har gentemot den försäkrade.

10.6 Tidpunkt för betalning av skadeersättning

Ersättning förfaller till betalning en månad efter det erforderlig utredning förebragts i fråga om såväl ansvar som ersättningens storlek. Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan, betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Ränta betalas dock inte om den är mindre än 500 kr.



11. Självrisk

Självrisken är 20 000 kr, som dras från skadebeloppet vid varje skada.

Endast en självrisk dras vid flera skador till följd av brottsliga handlingar, som en person eller flera personer gemensamt begått, oavsett om skadorna hänför sig till ett eller flera försäkringsår. Självrisken baseras därvid på det basbelopp som gällde det försäkringsår den första brottsliga handlingen begicks. i första hand vid tingsrätt.